

# [ Land van Cuijk werkt aan Boxmeer-centrum ]

Nieuwsbrief

oktober 2023

Actuele informatie over projecten, omleidingen en planning?  
[Onslandvancuijk.nl/boxmeer-centrum](https://onslandvancuijk.nl/boxmeer-centrum)

## Hallo bewoners en ondernemers van Boxmeer-centrum,

Boxmeer-centrum bruist van de activiteit. Dat doet het natuurlijk altijd al vanwege de vele enthousiaste ondernemers, maar nu



ook vanwege alle werkzaamheden. Zo wordt er op veel plekken in en rond het centrum gebouwd. Onder andere bouwen we woningen in de Burgemeester Verkuijlstraat, de Bakelgeertstraat en aan het Titus Brandsmaplein. Je begrijpt dat het mij niet snel genoeg kan gaan. Ondanks de moeilijke tijden voor woningbouw, blijven we aan de weg timmeren om zoveel mogelijk mensen aan een huis te helpen. En de bonus is natuurlijk dat het centrum nog mooier wordt. Zoals jullie wel weten, kun je grote verbeteringen meestal niet doen zonder ongemak. We hopen natuurlijk dat jullie zo min mogelijk overlast ervaren. En als er wat is, of als je een goed idee hebt, laat het ons projectteam vooral weten!

**Bouke de Bruin**  
Wethouder

### Vooraankondiging Boxmeer-centrum informatiemarkt 28 november

Het duurt nog even, maar bij deze alvast de vooraankondiging. Dinsdag 28 november organiseren we een informatiemarkt voor alle projecten in Boxmeer-centrum. Voor elk project is er een informatiestand en kun je vragen stellen. Op de locatie en de exacte tijden komen we zo snel mogelijk terug.

# Sloop en nieuwbouw Steenstraat, Rapenstraat en Koorstraat

**Door de eigenaar van diverse adressen aan de Steenstraat, Rapenstraat en Koorstraat is een bouw-initiatief voor deze locatie in voorbereiding. Gezien de slechte bouwkundige en functionele staat van de gebouwen is de eigenaar van plan de locatie te voorzien van vervangende nieuwbouw en hiermee het centrum van Boxmeer weer een stukje mooier te maken.**

De ruimtelijke kwaliteit van de plek aan alle drie de straatzijden laat te wensen over. Met de nieuwbouw krijgen alle drie de straatgevels een kwaliteit die de plek verdient. Samen vormen ze een grote stedenbouwkundig én architectonisch geheel dat het winkelgebied van de Steenstraat op een aantrekkelijke wijze verbindt met het achterliggende gebied aan de Koorstraat. Het gaat om commerciële (winkel) ruimte met appartementen.

Met circa 10 extra appartementen, waarvan 2 sociale huur, levert dit plan een bijdrage aan de huisvestingsbehoefte. De direct omwonenden zijn door de initiatiefnemers al op de hoogte gebracht van de eerste schetsen van de plannen. De plannen worden momenteel verder verfijnd en naar verwachting binnenkort afgerond. Deze zijn in te zien tijdens de informatiemarkt op 28 november. Zodra het plan definitief is wordt dit plan ook opgenomen op de kaart op de website [onslandvancuijk.nl/boxmeer-centrum](https://onslandvancuijk.nl/boxmeer-centrum).

Vanaf maandag 30 oktober wordt gestart met het plaatsen van bouwschotten en andere voorbereidingen voor de sloop van het pand. Dit betekent dat in de Rapenstraat de fietsenstalling tijdelijk niet te gebruiken is. Met de Vereniging Commercieel Vastgoed Boxmeer (VCVB) en ondernemers van het centrum van Boxmeer wordt overlegd of er behoefte is aan tijdelijke vervanging en zo ja, waar. Deze route

door de Rapenstraat naar de Steenstraat blijft voor voetgangers te gebruiken. De initiatiefnemers verwachten dat de sloop eind dit jaar klaar is. Begin van 2024 is de start van de bouw gepland.



## Woningbouw Bakelgeert e.o.

In november worden aan de Bakelgeertstraat 3 bomen gekapt. Het was al langer duidelijk dat ze niet konden blijven, maar ze worden nu pas gekapt omdat de aanneemer op korte termijn op die plek aan de slag gaat. Deze bomen zijn helaas niet te verplanten.

Uiteindelijk komen er meer bomen voor terug. Het wordt een wijk met veel groen.

## Hoek Steenstraat / Burg. Verkuijlstraat

Er wordt momenteel hard gewerkt aan nieuwbouw van De Heeren Van Boxmeer. Inzet is om rond de oplevering van de appartementen aan de toekomstige bewoners, ook de directe woonomgeving te hebben ingericht. De firma Arie Laarakkers is gecontracteerd om deze werkzaamheden, het zo genoemde woonrijp maken, uit te gaan voeren. Het ontwerp hiervoor is in te zien tijdens de informatiemarkt over alle projecten in Boxmeer -centrum op 28 november. Ook wordt in het

voorjaar van 2024 nog een apart inloopmoment voor dit project georganiseerd.

De komende tijd start Laarakkers al met enige (ondergrondse) voorbereidende werkzaamheden. Daarnaast plaatst Enaxis in week 46 en 47 een trafohuisje naast de sporthal. Vanuit dit trafohuisje worden onder andere de nieuw te bouwen appartementen van stroom voorzien.

# Weijerplein

Eerder lieten we jullie weten dat het verplanten en de kap van bomen op het Weijerplein voor eind oktober/begin november stond gepland. Het wordt wat later. Vanwege het zachte weer van de afgelopen tijd, zijn de bomen later in rust. Door wat langer te wachten, hebben de bomen die verplant worden een betere kans om te overleven.

We starten vanaf 6 november met de voorbereidingen voor het verplanten van de bomen en van 13 tot en met 17 november verplanten we ze. Van 6 tot en met 10 november staat ook het kappen van de bomen die niet in het plan terugkomen gepland.

Vanaf 20 november tot kerst worden er op en rondom het Weijerplein werkzaamheden uitgevoerd aan kabels en leidingen.

