

Beknopt verslag collegebezoek aan wijkraad Boxmeer Centrum d.d. 3 september 2013

Aanwezig:

Het voltallige college van burgemeester en wethouders, het bestuur van de wijkraad en een 40-tal wijkbewoners.

1. Opening

Voorzitter Hennie de Hoog opent de bijeenkomst en heet alle aanwezigen welkom.

2. Voorstellen leden College

De collegeleden stellen zichzelf voor. Omdat begin volgend jaar er verkiezingen voor de gemeenteraad worden gehouden hebben de resterende collegeleden de gemeenteraad geadviseerd om de portefeuilles van Jos de Graaf onderling te verdelen. Wethouder Erik Ronnes krijgt er Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting bij, wethouder Wily-Hendriks-van Haren het centrumplan en evenementen. De burgemeester krijgt o.a. Economische Zaken erbij. Dit voorstel, met drie verder en de verdeling van de portefeuilles, moet nog aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

3. Centrumplan

Wethouder Hendriks-van Haren deelt het onderstaande mee naar aanleiding van dit onderwerp.

Bestemmingsplan Centrum Boxmeer (ter inzage vanaf 31 juli 2013)

Het oude bestemmingsplan 'Kom Boxmeer' dateert uit 1992. Bestemmingsplannen die op grond van de vorige Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand gekomen en ouder dan tien jaar zijn, moeten voor 1 juli 2013 vervangen of verlengd zijn.

Verlenging van het Komplan was niet aan de orde, niet alleen omdat dit plan al ruim twintig jaar oud en op de oude Wet op de Ruimtelijk Ordening gebaseerd is, maar ook omdat in de afgelopen jaren in het centrum van Boxmeer een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden hebben via (tot 2008) artikel 19- procedures en postzegelbestemmingsplannen.

Het recent door de raad vastgestelde bestemmingsplan is een actualisatie van het geldende bestemmingsplan Kom Boxmeer. Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van

karakter, er zijn geen nieuwe ontwikkelingen in meegenomen anders dan die ontwikkelingen waarvoor al een juridisch planologische basis (bestemmingsplan, artikel 19-vrijstelling) bestaat en die opgenomen zijn in de Structuurvisie Centrum Boxmeer.

Als basis voor het nieuwe bestemmingsplan diende de door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie Centrum Boxmeer. De structuurvisie geeft richting aan de gewenste ontwikkeling van het centrum en verdere concretisering hiervan diende te worden gegeven in een nieuw bestemmingsplan.

Aangezien het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, diende deze aan de provincie te worden voorgelegd. Vanaf 31 juli j.l. ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inclusief alle bijlagen voor een periode van zes weken ter inzage. Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Woningbouwlocaties

Op de toekomstige nieuwe woningbouwlocaties (Juvenaat, Steenstraat Zuid, Bakelgeert en het terrein aan de Burgemeester Verkuijlstraat langs het Hoogkoor) is de bestemming "Wonen" gelegd, maar zonder bouwvlakken, omdat de plannen onvoldoende zijn uitgekristalliseerd. Te zijner tijd worden voor die gebieden aparte bestemmingsplannen in procedure gebracht.

Voor de locatie 'Voermans' heeft Vagocom Nederland B.V. aangegeven in het najaar van 2013 te willen beginnen met de bouw van 27 huurappartementen en 4 koopwoningen op de locatie Voermans. Op basis van dit plan heeft de gemeenteraad een amendement aangenomen waarin besloten is dat betreffende percelen buiten het bestemmingsplan Boxmeer Centrum worden gehouden. Dit zodat (bij inwerkingtreding) hiervoor het bestemmingsplan uit 1992 van kracht blijft en tot aanvraag van een omgevingsvergunning door Vagocom over gegaan kan worden.

Voor het Juvenaat geldt dat een plan is ingediend voor 4 grondgebonden woningen in het Juvenaat en (maximaal) 8 nieuwe appartementen direct achter het Juvenaat. Het college heeft besloten in principe bereid te zijn medewerking te willen verlenen aan het plan. Daarvoor zal een bestemmingsplanprocedure doorlopen moeten worden.

Ingebrachte zienswijzen tegen het bestemmingsplan volgens de daarvoor geldende procedures behandeld.

Naar aanleiding van vragen ter zake, deelt de wethouder mee dat:

de nieuwbouw door de gemeente op 27 september wordt opgeleverd;
de nieuwbouw daar tegenover zal starten als er voldoende "voorverkoop" zal zijn;

Kerckenzicht tegenover de kerk volop in ontwikkeling is. Voor wat betreft de hoogte wordt opgemerkt dat wordt gebouwd conform de vergunning en dat dit regelmatig wordt gecontroleerd.

Van Carmelveste is ook bij de gemeente weinig bekend.

Vanuit de bewoners wordt opgemerkt dat stilstand bij bouwprojecten ook leidt tot stilstand op andere fronten zoals bijv. wegonderhoud. De wethouder geeft aan dat er wel wordt geprobeerd zaken op elkaar af te stemmen. Het is weggegooid geld als de gemeente vandaag iets op zou knappen wat morgen weer kapot wordt gereden door bouwverkeer. Dat die afstemming niet altijd slaagt is inderdaad een vervelende zaak. Zij geeft wel aan dat op korte termijn wordt gestart met de aanpak van Steenstraat Zuid (Kerk tot pomp).

Diverse zaken:

Er zou een toezegging zijn dat de St. Jozefstraat op eenzelfde wijze zou worden "aangepakt" als de Raetsingel voor de Weijer.

De wethouder geeft aan dat haar dit niet bekend is maar dat zij hier bij de wijkraad op terug zal komen. Actie: gemeente.

Men maakt zich zorgen over de problemen met de waterleiding. De gekozen oplossing (manchetten om de zwakke plekken) lijkt niet afdoende.

De gemeente zal hierover contact zoeken met Brabant Water. Dat is inmiddels gebeurd.

Bij de gemeente is niets bekend over een mogelijk Retailpark buiten de kern Boxmeer. Voor wat betreft de huidige invulling van het Raadhuisplein deelt de wethouder mede dat een eventuele verfraaiing wordt overwogen. Wat wel helder is, is dat de tegels niet zullen worden vervangen.

Het Burgemeester Hengstplein is afgerond.

Er zou te weinig parkeergelegenheid voor fietsers zijn.

Toegezegd wordt dat de gemeente hier samen met de wijkraad nog eens goed naar zal kijken. Actie: gemeente.

Bij de gemeente is ten aanzien van het postkantoor niet meer bekend dan dat dit is verkocht. Wat ermee gaat gebeuren is niet bekend, de nieuwe eigenaar is daar nog mee bezig.

De kermis roept een aantal vragen op.

De wethouder zegt dat de Kermiscommissie de afgelopen kermis zal evalueren (deze moet in maart 2014 zijn afgerond. Actie: gemeente). Daarbij komen zaken aan de orde als (nuts)voorzieningen, het tijdstip waarop de kermis zal worden gehouden, etc..

Voor wat betreft de geluidsoverlast geeft de burgemeester aan dat hij hier extra aandacht aan wil besteden: "enige overlast is inherent aan activiteiten in het centrum maar het moet wel leuk blijven!". In de APV is een norm opgenomen voor wat betreft geluid (80 dB), op

bepaalde tijdstippen. Daar moet de hand aan worden gehouden. Hij merkt op dat er overigens weinig meldingen zijn geweest Actie: gemeente.

4. Enquête wijkraad

Het bestuur van de wijkraad heeft een enquête gehouden in de wijk en samen met het college worden een aantal zaken naar aanleiding van de uitkomst hiervan besproken. Een aantal punten zijn hiervoor al aan de orde geweest (o.a. bouwen in het centrum, de kermis in relatie tot geluidsoverlast).

Door het weghalen van de prullenbakken is zwerfafval (scholieren) toegenomen (m.n. achter het Joods monument richting Jumbo).

Er is een project met de scholen om het afval te beperken. Wethouder Ronnes geeft aan dat er bakken terug worden geplaatst als er echt sprake is van een gemis. Zo'n situatie dus melden bij de gemeente. Het zwerfafval wordt nog steeds zo goed mogelijk geruimd. Dit gebeurt op basis van een veegschema waarbij elke dag de afvalbakken in het centrum worden geleegd en er na elk weekend een veegbeurt is. De eigen verantwoordelijkheid van evenementenorganisatoren/ondernemers en bewoners blijft echter overeind.

Met betrekking tot verpauperde panden kan het college alleen handhavend optreden als de veiligheid in gevaar komt. Dat wordt dan ook gedaan. Voor het overige kan alleen de eigenaar worden aangesproken op zijn verantwoordelijkheid om het pand voor het zicht af te schermen. Dat kan niet worden afgedwongen.

De problematiek in het Weijerpark (drinken, hangen, scootmobielen) is bij de gemeente bekend maar blijft weerbarstig voor wat betreft een oplossing. Er kan niet de hele dag een boa gestationeerd worden.

Toegezegd wordt dat er op het grasveld tussen BP en Lift your Loft verbodsbordjes voor hondenpoep zullen worden geplaatst. Is uitgevoerd!

Overigens is in de nieuwe APV een artikel opgenomen dat hondenbezitters makkelijker aanspreekbaar maakt op de "drukoefeningen" van hun viervoeter in de openbare ruimte(n).

Het vuil en de volle containers die na de kermis op het BH- en Weijerplein zijn blijven staan zullen met spoed worden verwijderd (is gebeurd) en ook de spuitbusmarkering voor de kermisattracties zal worden verwijderd (opdracht is verstrekt).

In zijn algemeenheid merkt de burgemeester op dat men elkaar moet (blijven) aanspreken op hufterig gedrag als het gaat om bijv. hondenpoep en zwerfafval.

De brief van de wijkraad over de problemen bij het lossen (O-BOC/2013/2968) is bij de burgemeester bekend. Hij zal dit probleem samen met de centrummanager oppakken (Koorstraat, Veerstraat). Eventueel een strakkere controle. Actie: gemeente.

Het einde van de Lichtjesoptocht brengt overlast met zich mee omdat alles dan gaat "opstropen". Toegezegd wordt dat de gemeente dit mee zal nemen in de richting van de organisatie en de afdeling Vergunningen. Actie: gemeente.

5. Communicatie tussen gemeente en wijkraad

Over het algemeen is deze communicatie goed en wordt uitgesproken dat men blij is met de coördinator wijk- en dorpsraden als verbinding/verbinder tussen de wijk en de gemeente.

In sommige antwoordbrieven wordt wel een erg lange afhandelingstermijn gehanteerd maar dat wordt door de gemeentesecretaris "meegenomen". Actie: gemeente.

6. Rondvraag

Gevraagd wordt wat er met "de Unit" gaat gebeuren?

Medegedeeld wordt Jongerenwerk, Dunya en kinderopvang "de dag door" gebruik blijven maken van het gebouw dat dus gewoon blijft (be)staan. De wethouder zegt toe dat er gekeken zal worden naar de "racestrook" tussen de Weijer en de basisschool. De slagboom zou terugkomen. Actie: gemeente (i.o.m. "de Weijer");

Weijergracht??

De gemeente is bezig met een voorstel tot renovatie van deze waterpartij. Het wordt waarschijnlijk wel een erg dure aangelegenheid (€ 500.000,--);

7. Sluiting

De voorzitter van de wijkraad bedankt iedereen voor aanwezigheid op en inbreng bij deze avond.

De burgemeester sluit zich hierbij aan en bedankt de wijkraad en de bewoners: "we moeten samen blijven werken aan een levendig en leefbaar centrum".

Boxmeer, 11 september 2013

Willem van de Rijdt,

coördinator wijk- en dorpsraden